

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 383

г. Самара

«15» февраля 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 383.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «15» февраля 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 776,00 м.кв.

Общая площадь дома 4 260,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____% голосов;

- нежилых помещений - _____% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Чудилину Т.В. кв. 29

секретарем - Изатулину Р.К. кв. 15

голосование: за - 100% голосов; против - —% голосов; воздержались - —% голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Чудилину Т.В. кв. 29
секретарем - Изатулину Р.К. кв. 15

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Маширову В.М. кв. 24
2. Хайтуну З.В. кв. 40
3. Дроздеко О.П. кв. 29

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Маширову В.М. кв. 24
2. Хайтуну З.В. кв. 40
3. Дроздеко О.П. кв. 29

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 383 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1350 тыс. руб.
2. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.; ✓
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.; ✓
8. замена стояков ХВС (225 п.м), на сумму — 450 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.;
10. замена стояков системы канализации (225 п.м.), на сумму — 292,5 тыс. руб.;
11. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
12. ремонт розлива системы ГВС т. п. (70 п.м.), на сумму — 140 тыс. руб.
13. ремонт розлива системы ГВС т. э. (38 п.м.), на сумму — 76 тыс. руб.
14. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб.
15. ремонт системы канализации (40 п.м), на сумму — 52 тыс. руб.
16. восстановление отопления в подъезде (110 м), на сумму — 220 тыс. руб.
17. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
18. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 431,350 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 232,017 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 663,367 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- 1) Ремонт мусороприемной камеры - 37 тыс. руб.
- 2) Изготовление и монтаж бункера мусоросборника - 18,3 тыс. руб.
- 3) Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы - 10 тыс. руб. за 1 лифт.
- 4) Модернизация лифтов с предварительным согласованием с Советом МКД, в т. числе: замена станции управления лифтом на новую, замена панели приказов управления из купе кабины лифта, замена стоек для станций, замена кнопок на кнопки нового образца, замена багманов на багманы нового образца пластиковые бесшумные (4 багмана, 4 вкладыша, 4 ролика).

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1) Ремонт мусороприемной камеры - 37 тыс. руб.
- 2) Изготовление и монтаж бункера мусоросборника - 18,3 тыс. руб.
- 3) Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы - 10 тыс. руб. за 1 лифт.
- 4) Модернизация лифтов с предварительным согласованием с Советом МКД (описание см. выше).

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Чудилина Т.В.</u>	КВ. <u>29</u>	<i>Чуд</i>
Секретарь -	<u>Иванкина Р.К.</u>	КВ. <u>15</u>	<i>Иванкин</i>
Счетная комиссия	<u>Майширова В.М.</u>	КВ. <u>24</u>	<i>Майширов</i>
	<u>Хайкина З.В.</u>	КВ. <u>40</u>	
	<u>Дроздишко О.А.</u>	КВ. <u>29</u>	

Поставщик деталей и запчастей для модернизации - Могилевский завод металлостроения

- Приложение к решению по п. 3. протокола - "Описание этапов модернизации лифтов дома":
- 1) Замена станции управления лифтом на новую;
 - 2) замена панели приказов управления из купе кабины лифта
 - 3) замена стоек для новой станции
 - 4) замена кнопок на кнопки нового образца
 - 5) замена багманов на багманы нового образца пластиковые бесшумные (в т.ч. 4 багмана, 4 вкладыша, 4 ролика, 4 полукольца слятомилловых, 2 полукольца резин...